



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(минстрой АО)**

П Р И К А З

16.03.2021

г. Благовещенск

№ 42-Ог

О внесении изменений
в приказ от 23.09.2020
№ 154-Од

В целях реализации мер государственной поддержки, установленных Законом Амурской области от 03.04.2018 № 204-ОЗ «О мерах по защите прав пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Амурской области и о внесении изменений в некоторые законодательные акты области», в соответствии с постановлением Правительства Амурской области от 20.08.2018 № 390 «Об утверждении Положения о предоставлении меры по защите прав пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов»

п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в примерную форму соглашения между пострадавшим участником долевого строительства и инвестором, утвержденную приказом министерства строительства и архитектуры Амурской области от 23.09.2020 № 154-Од «Об утверждении формы соглашения между пострадавшим участником долевого строительства и инвестором», изложив ее в новой редакции, согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

Н.А. Сибиряков

Соглашение

г. Благовещенск

«___» _____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточная Строительная Компания», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава ООО «ДСК», с одной стороны, и Ф.И.О. (гражданина), паспорт серия _____ № _____, выдан _____, адрес регистрации: _____, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», действующий в своих интересах, с другой стороны, заключили настоящее соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. В соответствии с настоящим Соглашением Сторона 1 обязуется безвозмездно передать в собственность Стороне 2, а Сторона 2 обязуется принять, жилое помещение (квартиру) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Амурская область Благовещенский район с. Чигири земельный участок с кадастровым номером: _____ (далее по тексту - Квартира).

1.2. Общая площадь Квартиры составляет _____ (_____) кв. м, в том числе жилая площадь _____ (_____) кв. м. Квартира состоит из _____ комнат, расположена на _____ этаже _____ дома.

1.3. Комплектация Квартиры, выполняемая Стороной 1 – «внутренняя черновая отделка» в том числе : _____

1.4 Передача квартиры будет произведена в течение 14 (четырнадцати) календарных дней после проведения государственной регистрации права собственности квартиры в Управлении Росреестра по Амурской области. Передача квартиры будет осуществляться по передаточному акту с вручением ключей от квартиры.

1.5. Право собственности на Квартиру переходит от Стороны 1 к Стороне 2 после государственной регистрации перехода к нему права собственности.

1.6. Сторона 1 передает Стороне 2 квартиру в техническом состоянии, позволяющем ее использовать в соответствии с назначением.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.2. Сторона 1 обязуется:

2.2.1. Провести государственную регистрацию права собственности квартиры в Управлении Росреестра по Амурской области не позднее 30 (тридцати) календарных дней после получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

2.2.2. Передать не проданную, не подаренную, не обещанную, не находящуюся в залоге, под арестом и иными запрещениями, не обремененную правами третьих лиц Квартиру Стороне 2 по акту приема-передачи, подписываемому обеими Сторонами, в срок до _____*, и при условии выполнения Стороной 2 пункта 2.3.1. настоящего соглашения.

2.2.3. Одновременно с передачей Квартиры передать Стороне 2 техническую и иную документацию, необходимую для надлежащего владения и пользования Квартирой, в том числе: _____

2.3. Сторона 2 обязуется:

2.3.1. В течение 2 (двух) рабочих дней после получения акта приема-передачи от Стороны 1 подписать акт приема-передачи и уступить инвестору право требования по договору участия в долевом строительстве (предварительному договору участия в долевом строительстве или купли-продажи жилого помещения) к застройщику. Данное условие не применяется в случае, если требования гражданина, включенного в Реестр, не были удовлетворены в ходе конкурсного производства по причине недостаточности имущества у застройщика и в связи с этим были погашены.

2.3.2. С момента приемки Квартиры принять на себя обязательства по ее содержанию.

2.4. Стороны обязуются:

2.4.1. В течение 2 (двух) календарных дней после подписания акта приема-передачи совместно обратиться за государственной регистрацией.

В случае необоснованного уклонения одной из сторон от государственной регистрации настоящего соглашения и перехода права собственности на Квартиру, применяются нормы п.3 ст. 551 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

3.1. Квартира передается по акту приема-передачи, подписываемому обеими Сторонами, в срок не позднее указанного в пункте 1.4.

3.2. Одновременно с подписанием акта приема-передачи Сторона 1 передает Стороне 2 документацию, указанную в пункте 2.2.3 настоящего Соглашения.

3.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности к Стороне 2, несет Сторона 1.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящее Соглашение считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

* - в соответствии с очередностью и сроками, установленными трехсторонним соглашением о взаимодействии в связи с реализацией масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов, в соответствии с постановлением Правительства Амурской области от 20.08.2018 № 390 и пунктами 1.4 и 2.2.1. настоящего соглашения

4.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами, являются неотъемлемой составляющей частью настоящего Соглашения.

4.4. Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Стороны 1, второй у Стороны 2.

5. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

<p>Сторона 1</p> <p>ООО «Дальневосточная Строительная Компания», Адрес: 675000, г. Благовещенск, пер. Угловой, д. 14, телефон: 8 (4162) 77-79-99, электронная почта: info@sar-holding.ru ОГРН 1052800098251 ИНН 2801106556</p> <p>Генеральный директор</p> <p>_____ Д.В. Василюк</p> <p>МП</p>	<p>Сторона 2</p> <p>ФИО _____</p> <p>Паспортные данные _____</p> <p>Адрес регистрации: _____</p> <p>Адрес фактического места жительства: _____</p> <p>Номер телефона: _____</p> <p>_____</p> <p>ФИО _____ подпись _____</p>
---	--