



**ГУБЕРНАТОР
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

26.07.2021

№ 138 -р

г. Благовещенск

О внесении изменений в
распоряжение губернатора
Амурской области от
24.08.2017 № 135-р

Внести в план-график («дорожную карту») по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Амурской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 11 статьи 23¹ Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», утвержденный распоряжением губернатора Амурской области от 24.08.2017 № 135-р (в редакции распоряжения губернатора Амурской области от 08.12.2020 № 284-р), изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.



В.А. Орлов

Приложение

к распоряжению губернатора
Амурской области

ОТ 16.07.2021 № 138-р

План-график

(«дорожная карта») по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Амурской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1^й статьи 23¹

Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости													Информация о количестве заключенных договоров		Информация о застройщике		Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены				Планируемый способ и срок восстановления прав граждан					
адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, относящегося к проблемным объектам	номер и дата разрешения на строительство	кадастровый номер земельного участка	общая площадь помещений (квартир)	количество жилых помещений (квартир)	количество помещений (квартир)	статус строения (или) иного объекта недвижимости)	количество жилых помещений (квартир)	наличие многоквартирного дома (или) иного объекта недвижимости в составе жилого комплекса)	следующий за застройщиком номер в отношении многоквартирного дома (или) иного объекта недвижимости)	наименование, ИНН, ОГРН застройщика	меры нормативного (правового) характера		меры финансового характера		способ		срок									
											наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты		с помощью механизмов Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	за счет мер регионального характера	за счет мер областного характера						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27

1. Благоче- цкий район, с. Чигири	2	№1022800528673-150А от 30.05.2011	3	28.10.131040.87	4	861,6	5	24	6	861,6	7	0	8	27 %	9	1	10	0	11	3, ID 5810	12	-	13	1	14	1	15	0	16	1. ООО «Новый экономический проект». 2801136800	17	08.07. 2015	18	1. Поручок предостав- ления мер государ- ственной по- стоян- тельной под- держки граж- данам, (банкрот- том)	19	2017 год	20	1. Престо- вание граж- дан единой временной денежной выплаты (далее – денежная вы- плата) в размере суммы денежных средств, фактиче- ски уплаче- нных за- строй- щику по договору, предус- матривае- мому пере- дачу жилого помеще- ния. 2. Реали- зация мер, предусмо- тренных законом: 1) оказа- ние инфор- мацион- ной и консуль- тативной помощи по- страдав- шим уча- щим до- левого строитель- ства многок- вартир- ных до- мов; 2) пере- дача инвесто- ром в собствен- ность по- страдав- шим уча- щим	21	1. Оказа- ние госу- дарственной поддержки за счет средств областного бюджета. 2. Оказа- ние под- держки за счет средств инвесто- ров	22	2017 – 2019 годы	23	1. Предос- тавление денежной выплаты гражданам для приобре- тения нового жилая, по- таше- ния основной суммы дога и (или) уплаты процентов по ипоте- чному кредиту. 2. Созда- ние условий для прираще- ния новых застрой- щиков инвесто- ров	24	-	25	1. Оказа- ние госу- дарственной поддер- жки за счет средств областного бюджета 2. Оказа- ние под- держки за счет средств инвесто- ров	26	-	27	2023 год
--	---	--------------------------------------	---	-----------------	---	-------	---	----	---	-------	---	---	---	------	---	---	----	---	----	------------------	----	---	----	---	----	---	----	---	----	---	----	----------------	----	---	----	-------------	----	--	----	--	----	---------------------------	----	--	----	---	----	---	----	---	----	-------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
Объекты реализованы в ходе конкурсного производства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3, ID81 65, 6065	-	51	58	0	3.000 «СК «Городок», 2801102015	07.07. 2016 призна- но несос- тоятель- ным гражда- нами (банкротом)	1. Порядок предоставления мер государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, предусмотренный приложением № 10 к государственной программе Амурской области «Обеспечение доступным	2017 год	1.Предос- тавление гражда- нам денежной поддержки в размере сумм денежных средств, фактически уплачен- ных застрой- щиком по договору, мате- риальному передачу жилого помеще- ния. 2. Реали- зация мер, предусмо- тренных законом: 1)	1.Оказа- ние государ- ственной поддержки за счет средств областного бюджета. 2.Оказа- ние поддержки за счет средств инвесто- ров	2017 – 2019 годы	2018 – 2019 годы	1. Предос- тавление денежной выплаты гражданам для приобрете- ния нового жилья, погаше- ния основной суммы долга и (или) уплаты процентов по ипотеч- ному жилищ- ному кредиту. 2. Созда- ние условий для привлече- ния новых застрой- щиков	-	1. Оказа- ние государственной подде- ржки за счет средств областного бюджета 2. Оказа- ние подде- ржки за счет средств инвесто- ров	-	2023 год
																	на террито- рии Амурской области и о внесении изменений в некоторые законода- тельные акты области»	кам долевого строи- тельства многок-вартир- ных домов жилых помеще- ний в много- квартир- ных домах на терри- тории области при условии уступки ими инвестору прав требова- ния по договору участия в долевом строитель- стве к застрой- щик	1.Оказа- ние государ- ственной поддержки за счет средств областного бюджета. 2.Оказа- ние поддержки за счет средств инвесторов	2017 – 2019 годы	2018 – 2019 годы	1. Предос- тавление денежной выплаты гражданам для приобрете- ния нового жилья, погаше- ния основной суммы долга и (или) уплаты процентов по ипотеч- ному жилищ- ному кредиту. 2. Созда- ние условий для привлече- ния новых застрой- щиков			2026 год		

[illegible]